
**Перечень документов для оценки
земельного участка для оспаривания кадастровой стоимости**

Информация для определения стоимости услуг по оценке и срока выполнения:

1. Кадастровый номер участка
2. Информация о наличии коммуникаций (водопровод, электроснабжение, канализация, газ)

Необходимые для проведения оценки документы:

3. Свидетельство о праве собственности (выписка из ЕГРН, договор аренды)
4. Кадастровый паспорт на земельный участок
5. Кадастровая справка о кадастровой стоимости земельного участка
6. Бухгалтерская справка о балансовой стоимости (при наличии)
7. Информация о наличии коммуникаций (водопровод, электроснабжение, канализация, газ)
8. Документ, подтверждающий права на строения (если участок застроен)
9. Технические паспорта строений (если участок застроен)
10. Реквизиты Заказчика оценки (для юр. лиц - карточка организации, для физ.лиц - копия паспорта РФ).

Данный перечень документов носит предварительный характер и может быть сокращен или расширен после детального ознакомления с заданием на оценку и характеристиками объекта оценки.

Обращаем Ваше внимание! Согласно п. 12 Федерального стандарта оценки №3 «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденного приказом Минэкономразвития России №299 от 20.05.2015: «Документы, предоставленные заказчиком (в том числе справки, таблицы, бухгалтерские балансы), должны быть подписаны уполномоченным на то лицом и заверены в установленном порядке, и к отчету прикладываются их копии.»

«Заверены в установленном порядке» означает, что на каждом листе документа должны находиться следующие реквизиты: 1. Копия верна; 2. Должность лица, заверившего копию; 3. Личная подпись; 4. Расшифровка подписи (инициалы, фамилия); 5. Печать организации.